

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Jukuma Vācieša ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā

lodžiju ar koef. 0,5 :

1.1. apkurināmā platība

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

3. Stāvu skaits

4. Kāpņu telpu skaits

5. Siltummezglu skaits

6. Liftu skaits

5576,75

5454

122,75

100

8-9

3

3

3

7. Atkritumu vadu skaits

8. /Cita informācija/

9. Koplietošanas telpas (m²)

9.1. kāpņu telpas

9.2. pagrabs m²

10. Apkopjamā platība (m²)

3

.....

1330,70

495,50

835,20

1884,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		1,2574	7012,02	84144,23
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5687	3171,50	38057,97
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā			46086,26
2.1.	Uzkrājumu fonds (janvāris-maijs, novembris, decembris)		0,2000	1115,35	7807,45
2.2.	Uzkrājumu fonds (jūnijs - oktobris)		1,3728	7655,76	38278,81
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5687	3171,21	38054,57
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1503	837,83	10053,99
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0825	459,88	5518,53
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0658	367,05	4404,54
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0020	10,91	130,92
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2588	1443,18	17318,15
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	153,27	1839,26
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	211,50	2537,96
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	97,50	1170,02
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0693	386,31	4635,72
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1066	594,60	7135,20
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1307	729,02	8748,25
3.1.	Finances un grāmatvedība	jā	0,0495	276,15	3313,76
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0228	127,28	1527,35
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	325,60	3907,14
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0269	150,15	1801,78
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	50,99	611,83
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	14,59	175,08
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	9,88	118,61
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0134	74,69	896,26
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	11,03	132,40
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Jukuma Vācieša ielā 3, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		5576,75 m²			
1.1. apkurināmā platība		5454 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		122,75 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		100 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	1 239,67 €	0,0185	€ 0,22
2	Ūdens ievadcaurules maiņa pagrabā	1	2 892,56 €	0,0432	€ 0,52
3	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	3	90 082,64 €	1,3461	€ 16,15
4	Mājas perimetra apmales daļēja atjaunošana	1	2 479,34 €	0,0370	€ 0,44
5	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,1852	€ 2,22
6	Iekškvartāla ūdensapgādes līnijas rekonstrukcija (projekts sagatavošanas stadijā)				
Pavisam kopā remonta darbi:			109 090,91 €	1,6301	€ 19,56

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	2867,6
1.1. apkurināmā platība	2787
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	80,6
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	51
3. Stāvu skaits	6-7
4. Kāpņu telpu skaits	2
5. Siltummezglu skaits	2
6. Liftu skaits	2

7. Atkritumu vadu skaits	2
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m2)	822,00
9.1. kāpņu telpas	269,50
9.2. pagrabs m ²	552,50
10. Apkopjamā platība (m²)	1549,40

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,8439	2419,97	29039,62
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,6022	1726,87	20722,42
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,2417	693,10	8317,20
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,6022	1727,30	20727,59
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,2043	586,15	7033,85
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1327	380,67	4568,01
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0678	194,51	2334,09
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0038	10,98	131,75
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2468	707,77	8493,23
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	78,85	946,21
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0380	109,10	1309,19
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	50,14	601,63
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0752	215,68	2588,19
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0886	254,00	3048,01
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1260	361,34	4336,02
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0496	142,14	1705,71
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0180	51,73	620,74
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	167,46	2009,57
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0231	66,26	795,13
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	26,30	315,64
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0027	7,77	93,20
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	5,15	61,74
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	27,05	324,55
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	5,78	69,36
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

**Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.*

Sastādīja: **DZĪKS "Jubilejas"** namu pārvaldniece **J.Zjuzina**

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: **15.10.2025.**

Apstiprināja: **DZĪKS "Jubilejas"** valdes priekšsēdētājs **G.Brasavs**

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: **15.10.2025.**

J. Zjuzina



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		2867,6 m²			
1.1. apkurināmā platība		2787 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		80,6 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		51 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Mājas perimetra apmales daļēja betonēšana	1	2 479,34 €	0,0721	€ 0,86
2	Pastkastes kāpņu telpā	2	909,10 €	0,0264	€ 0,32
3	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	2	60 595,26 €	1,7609	€ 21,13
4	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,3603	€ 4,32
5	Iekškvartāla ugunsapgādes līnijas rekonstrukcija (projekts sagatavošanas stadijā)				
Pavisam kopā remonta darbi:			76 380,39 €	2,2196	€ 26,64

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Jukuma Vācieša ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	6030,3
1.1. apkurināmā platība	5897,1
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	133,2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	108
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	3
5. Siltummezglu skaits	3
6. Liftu skaits	3

7. Atkritumu vadu skaits	3
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m2)	1358,40
9.1. kāpņu telpas	531,10
9.2. pagrabs m ²	827,30
10. Apkopjamā platība (m ²)	2428,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,7365	4441,32	53295,79
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5662	3414,36	40972,27
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1703	1026,96	12323,52
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5662	3414,15	40969,83
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1609	970,56	11646,67
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0974	587,33	7047,93
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0618	372,73	4472,75
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0017	10,50	125,99
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2506	1511,05	18132,54
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	165,79	1989,53
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	228,79	2745,50
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	105,43	1265,18
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0624	376,09	4513,12
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1053	634,94	7619,22
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1297	781,87	9382,48
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0496	298,82	3585,82
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0217	130,92	1571,09
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	352,13	4225,57
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0230	138,59	1663,12
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	55,25	662,98
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	15,74	188,87
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	10,78	129,41
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	56,82	681,86
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	12,09	145,02
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Jukuma Vācieša ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		6030,3 m²			
1.1. apkurināmā platība		5897,1 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		133,2 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		108 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	1 239,67 €	0,0171	€ 0,21
2	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	1	33 057,85 €	0,4568	€ 5,48
3	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,1713	€ 2,06
Pavisam kopā remonta darbi:			46 694,21 €	0,6453	€ 7,74

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.




Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Jukuma Vācieša iela 2G, Rīga

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	5390,95
1.1. apkurināmā platība	5108,8
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	282,15
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	81
3. Stāvu skaits	16
4. Kāpņu telpu skaits	1
5. Siltummezglu skaits	1
6. Liftu skaits	2

7. Atkritumu vadu skaits	1
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m ²)	1429,10
9.1. iekštelpu platība	1392,30
9.2. ārtelpu platība	36,80
10. Apkopjamā zemes platība (m ²)	2223,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		1,2024	6482,08	77784,94
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5524	2977,96	35735,53
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds* bez PVN)	jā			42049,41
	Uzkrājumu fonds (janvāris-aprīlis, oktobris-decembris)		0,4000	2156,38	15094,66
	Uzkrājumu fonds (maijs-septembris)		1,0000	5390,95	26954,75
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5524	2977,52	35730,18
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,2014	1085,45	13025,43
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1008	543,14	6517,67
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,1005	542,00	6504,04
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0001	0,31	3,72
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,1736	935,74	11228,88
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0295	158,87	1906,39
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	204,50	2454,01
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	94,25	1131,04
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0710	382,74	4592,92
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	jā	0,0177	95,38	1144,53
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1320	711,71	8540,48
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	267,09	3205,11
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0241	129,83	1557,94
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	314,79	3777,43
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0216	116,32	1395,88
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	49,37	592,46
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0012	6,55	78,65
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	9,62	115,46
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	50,78	609,31
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	10,77	129,24
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	jā	0,0218	117,52	1410,27

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Jukuma Vācieša ielā 2G, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		5390,95 m²			
1.1. apkurināmā platība		5108,8 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		282,15 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		81 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa	1	74 306,32 €	1,5596	€ 18,72
2	Liftu modernizācija	2	26 000,00 €	0,5457	€ 6,55
Pavisam kopā remonta darbi:			100 306,32 €	2,1054	€ 25,26

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvadniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Pavasara gatvē 2, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

6593,19

1.1. apkurināmā platība

6355,85

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

237,34

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

141

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

4

5. Siltummezglu skaits

4

6. Liftu skaits

4

7. Atkritumu vadu skaits

4

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

1665,35

9.1. kāpņu telpas

695,35

9.2. pagrabs m²

970,00

10. Apkopjamā platība (m²)

2787,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,7769	5122,25	61467,03
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5943	3918,33	47019,99
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1826	1203,92	14447,04
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5943	3918,40	47020,80
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1585	1045,12	12541,41
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0858	565,83	6789,90
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0713	470,09	5641,05
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0014	9,21	110,46
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2838	1871,10	22453,16
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	181,24	2174,90
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	250,10	3001,21
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	115,27	1383,28
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0783	516,23	6194,72
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1226	808,25	9699,05
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1269	836,60	10039,17
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	326,60	3919,25
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0190	125,02	1500,26
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	384,97	4619,66
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0230	151,44	1817,27
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	60,35	724,22
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	17,27	207,19
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	11,75	140,94
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	62,08	744,92
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0021	14,15	169,79
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Pavasara gatvē 2, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		6593,19 m²			
1.1. apkurināmā platība		6355,85 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		237,34 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		141 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*		Summa (EUR)		
p.k.		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0104	€ 0,13
2	Vējtvera kosmētiskais remonts	4	13 200,00 €	0,1668	€ 2,00
3	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	1	33 057,85 €	0,4178	€ 5,01
4	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,1567	€ 1,88
Pavisam kopā remonta darbi:			59 480,99 €	0,7518	€ 9,02

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

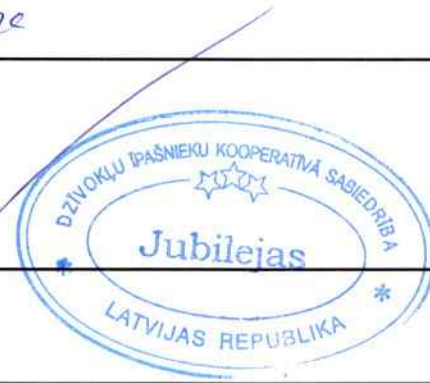
Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.







Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Pavasara gatvē 4, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

9828,44

1.1. apkurināmā platība

9536,51

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

291,93

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

174

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

5

5. Siltummezglu skaits

5

6. Liftu skaits

5

7. Atkritumu vadu skaits

5

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m2)

2240,63

9.1. kāpņu telpas

853,93

9.2. pagrabs m²

1386,70

10. Apkopjamā platība (m²)

6921,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
!	Sanemamie maksājumi		0,7416	7288,77	87465,24
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5626	5529,48	66353,76
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1790	1759,29	21111,48
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
!!	Plānotie izdevumi		0,5626	5528,31	66339,73
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1364	1339,83	16077,94
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0744	730,97	8771,68
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0579	568,76	6825,13
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0041	40,09	481,13
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2721	2673,39	32080,71
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	270,11	3241,36
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0383	376,17	4514,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	171,84	2062,04
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0690	678,10	8137,22
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1198	1177,17	14126,09
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1291	1268,84	15226,12
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	486,68	5840,14
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0212	208,34	2500,07
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	573,83	6885,91
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0229	225,30	2703,56
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	89,87	1078,41
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	25,56	306,67
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	17,43	209,15
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	92,44	1109,33
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0021	20,95	251,40
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

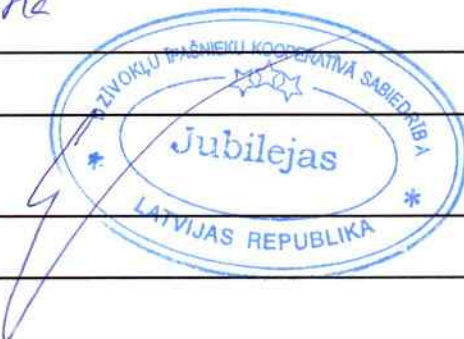
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Pavasara gatvē 4, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		9828,44 m²			
1.1. apkurināmā platība		9536,51 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		291,93 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		174 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0070	€ 0,08
2	Vējtvera kosmetiskais remonts	5	16 500,00 €	0,1399	€ 1,68
3	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,1051	€ 1,26
4	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	1	33 057,85 €	0,2803	€ 3,36
Pavisam kopā remonta darbi:			62 780,99 €	0,5323	€ 6,39

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina *J. Zjuzina*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 2, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DZĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	4132,7
1.1. apkurināmā platība	4022
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	110,7
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	71
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	2
5. Siltummezglu skaits	2
6. Liftu skaits	2

7. Atkritumu vadu skaits	2
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m2)	905,10
9.1. kāpņu telpas	331,40
9.2. pagrabs m ²	573,70
10. Apkopjamā platība (m ²)	2789,80

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,7649	3161,10	37933,18
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5865	2423,83	29085,94
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1784	737,27	8847,24
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5865	2423,25	29078,97
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1751	723,71	8684,55
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1155	477,44	5729,22
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0577	238,32	2859,83
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0019	7,96	95,50
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2626	1084,96	13019,57
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	113,57	1362,89
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	156,71	1880,57
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	72,26	867,06
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0726	299,92	3598,98
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1071	442,51	5310,08
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1239	511,81	6141,68
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	204,60	2455,21
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0160	65,94	791,22
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	241,27	2895,25
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0229	94,62	1135,44
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	37,75	453,04
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	10,71	128,54
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	7,30	87,65
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	38,85	466,21
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	8,14	97,73
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DZĪKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DZĪKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Praulienas ielā 2, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		4132,7 m²			
1.1. apkurināmā platība		4022 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		110,7 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		71 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Cokola apmales daļēja betonēšana	1	2 479,34 €	0,0500	€ 0,60
2	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0167	€ 0,20
3	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	2	70 247,93 €	1,4165	€ 17,00
4	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,2500	€ 3,00
Pavisam kopā remonta darbi:			85 950,41 €	1,7331	€ 20,80

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina *J. Zjuzina*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 4, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

6040,7

1.1. apkurināmā platība

5899,9

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

140,8

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

108

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

3

5. Siltummezglu skaits

3

6. Liftu skaits

3

7. Atkritumu vadu skaits

3

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

1364,00

9.1. kāpņu telpas

533,20

9.2. pagrabs m²

830,80

10. Apkopjamā platība (m²)

2185,80

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		1,2338	7452,91	89434,98
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5657	3417,22	41006,69
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā			48428,29
2.1.	Uzkrājumu fonds (janvāris-maijs, novembris, decembris)		0,5000	3020,35	21142,45
2.2.	Uzkrājumu fonds (jūnijs - oktobris)		0,9034	5457,17	27285,84
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5657	3417,57	41010,86
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1639	990,32	11883,78
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0973	587,94	7055,32
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0617	372,90	4474,74
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0049	29,48	353,72
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2444	1476,65	17719,85
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0274	165,72	1988,65
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	228,82	2745,86
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	105,61	1267,36
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0620	374,60	4495,17
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0996	601,90	7222,81
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1314	793,87	9526,45
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	299,31	3591,66
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0235	141,84	1702,02
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	352,73	4232,77
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0240	144,65	1735,76
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	55,33	663,92
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	15,76	189,11
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	10,79	129,48
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0104	62,77	753,25
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	12,09	145,02
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DZĪKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DZĪKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Praulienas ielā 4, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		6040,7 m²			
1.1. apkurināmā platība		5899,9 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		140,8 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		108 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0114	€ 0,14
2	Vējtvera kosmētiskais remonts	3	9 900,00 €	0,1366	€ 1,64
3	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,1710	€ 2,05
4	Koplietošanas telpu durvju remonts	12	3 000,00 €	0,0414	€ 0,50
5	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	3	96 694,21 €	1,3339	€ 16,01
Pavisam kopā remonta darbi:			122 817,36 €	1,6943	€ 20,33

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina *J. Zjuzina*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs *G. Brasavs*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 6, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

4020,1

1.1. apkurināmā platība

3928,6

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

91,5

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

72

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

907,60

9.1. kāpņu telpas

355,40

9.2. pagrabs m²

552,20

10. Apkopjamā platība (m²)

1732,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,7016	2820,50	33845,97
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5541	2227,54	26730,45
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu	jā	0,1475	592,96	7115,52
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5541	2226,91	26722,91
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1381	554,83	6658,00
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0763	306,77	3681,24
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0617	247,84	2974,04
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0001	0,23	2,72
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2664	1070,82	12849,78
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	110,47	1325,66
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	152,42	1829,10
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	70,29	843,43
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0654	263,05	3156,64
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1181	474,58	5694,96
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1247	501,26	6015,06
3.1.	Finances un grāmatvedība	jā	0,0495	198,97	2387,61
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0168	67,61	811,27
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	234,68	2816,18
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0229	92,12	1105,49
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	36,69	440,27
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	10,38	124,60
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	7,09	85,03
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	37,97	455,59
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	7,88	94,58
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Juzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Praulienas ielā 6, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		4020,1 m²			
1.1. apkurināmā platība		3928,6 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		91,5 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		72 gab.			

Nr.			Summa (EUR)		
p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta hidroizolācijas atjaunošanas darbi	1	15 702,48 €	0,3255	€ 3,91
2	Pastkastes kāpņu telpā	2	909,10 €	0,0188	€ 0,23
3	Liftu modernizācija	2	24 793,39 €	0,5139	€ 6,17
4	Kāpņu telpu kosmētiskais remonts	2	49 586,78 €	1,0279	€ 12,33
Pavisam kopā remonta darbi:			90 991,74 €	1,8862	€ 22,63

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

**1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :**

1705,2

1.1. apkurināmā platība

1646

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

59,2

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

32

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

1

5. Siltummezglu skaits

1

6. Liftu skaits

1

7. Atkritumu vadu skaits

1

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

347,42

9.1. kāpņu telpas

287,90

9.2. pagrabs m²

59,52

10. Apkopjamā platība (m²)

1407,10

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,8821	1504,16	18049,88
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,6571	1120,49	13445,84
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds* bez PVN)	jā			4604,04
2.1.	Uzkrājumu fonds (janvāris-aprīlis, novembris, decembris)		0,1500	255,78	1534,68
2.2.	Uzkrājumu fonds (maijs-oktobris)		0,3000	511,56	3069,36
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,6571	1120,66	13447,92
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,2393	408,04	4896,53
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1341	228,68	2744,16
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0987	168,23	2018,79
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopes pakalpojumi	jā	0,0065	11,13	133,58
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2672	455,72	5468,59
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0269	45,84	550,08
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0373	63,65	763,83
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0176	30,08	360,98
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0689	117,56	1410,68
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1165	198,59	2383,03
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1258	214,58	2575,01
3.1.	Finances un grāmatvedība	jā	0,0495	84,49	1013,86
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0179	30,52	366,28
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	99,57	1194,87
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0228	38,90	466,80
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	15,63	187,53
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0024	4,16	49,88
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	3,05	36,56
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	16,07	192,83
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	3,42	40,99
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniecība J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Praulienas ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1705,2 m²			
1.1. apkurināmā platība		1646 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		59,2 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		32 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta hidroizolācijas atjaunošanas darbi	1	5 785,12 €	0,2827	€ 3,39
2	Vējtvera kosmētiskais remonts	1	3 300,00 €	0,1613	€ 1,94
3	Fekālās kanalizācijas ievada remonts pagrabā	1	826,45 €	0,0404	€ 0,48
4	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa	1	34 542,01 €	1,6881	€ 20,26
5	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,6058	€ 7,27
Pavisam kopā remonta darbi:			56 850,27 €	2,7783	€ 33,34

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 10, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

4022,3

1.1. apkurināmā platība

3932,40

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

89,9

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

72

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

892,40

9.1. kāpņu telpas

353,90

9.2. pagrabs m²

538,50

10. Apkopjamā platība (m²)

1929,10

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,5739	2308,40	27700,78
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5739	2308,40	27700,78
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5739	2308,00	27695,95
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1421	571,66	6859,96
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0758	304,85	3658,23
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0613	246,50	2958,05
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0050	20,31	243,68
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2733	1099,27	13191,24
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	110,53	1326,39
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	152,51	1830,09
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	70,32	843,89
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0707	284,29	3411,44
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1197	481,62	5779,43
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1286	516,98	6203,77
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	199,07	2388,84
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0207	83,10	997,23
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	234,81	2817,70
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0279	112,20	1346,40
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	36,71	440,48
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	10,36	124,36
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	7,09	85,05
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0144	58,04	696,51
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	7,88	94,58
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Praulienas ielā 10, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		4022,3 m²			
1.1. apkurināmā platība		3932,4 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		89,9 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		72 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR)	
p.k.				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0171	€ 0,21
2	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,2568	€ 3,08
3	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	2	66 115,70 €	1,3698	€ 16,44
Pavisam kopā remonta darbi:			79 338,84 €	1,6437	€ 19,72

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Rudens ielā 7, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	7968,14
1.1. apkurināmā platība	7675,1
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	293,04
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	176
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	5
5. Siltummezglu skaits	5
6. Liftu skaits	5

7. Atkritumu vadu skaits	5
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m ²)	2008,35
9.1. kāpņu telpas	870,85
9.2. pagrabs m ²	1137,50
10. Apkopjamā platība (m ²)	6684,70

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,8565	6824,71	81896,54
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,6177	4921,92	59063,04
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,2388	1902,79	22833,50
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,6177	4921,56	59058,73
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1784	1422,06	17064,75
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1050	836,99	10043,93
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0684	544,89	6538,73
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0050	40,17	482,09
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2778	2212,89	26554,66
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0243	193,38	2320,55
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0383	304,83	3658,02
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	139,31	1671,75
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0798	635,59	7627,10
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1179	939,77	11277,25
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1366	1088,20	13058,39
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	394,57	4734,80
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0287	228,42	2741,02
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	465,21	5582,57
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0229	182,65	2191,78
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	72,85	874,19
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	20,74	248,82
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	14,12	169,43
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	74,95	899,34
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi		0,0020	15,76	189,15
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Rudens ielā 7, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		7968,14 m²			
1.1. apkurināmā platība		7675,1 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		293,04 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		176 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	1 652,89 €	0,0173	€ 0,21
2	Vējtvera kosmētiskais remonts	5	16 500,00 €	0,1726	€ 2,07
3	Liftu modernizācija	2	24 793,39 €	0,2593	€ 3,11
Pavisam kopā remonta darbi:			42 946,28 €	0,4491	€ 5,39

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina *J. Zjuzina*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs *G. Brasavs*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

A.Saharova ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	5918,38
1.1. apkurināmā platība	5760,84
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	157,54
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	107
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	3
5. Siltummezglu skaits	3
6. Liftu skaits	3

7. Atkritumu vadu skaits	3
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m ²)	1348,03
9.1. kāpņu telpas	530,03
9.2. pagrabs m ²	818,00
10. Apkopjamā platība (m ²)	4395,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,5798	3431,48	41177,72
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5798	3431,48	41177,72
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5798	3431,82	41181,86
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1720	1017,99	12215,82
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1063	629,10	7549,16
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0628	371,56	4458,67
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0029	17,33	207,99
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2486	1471,66	17659,98
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	162,70	1952,38
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	224,52	2694,20
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	103,48	1241,70
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0680	402,50	4830,01
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0977	578,47	6941,69
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1342	794,65	9535,74
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	293,22	3518,61
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0263	155,85	1870,14
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	345,58	4146,99
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0228	134,79	1617,53
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	54,20	650,41
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0024	14,28	171,39
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	10,56	126,73
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	55,75	669,00
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0022	12,73	152,79
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		A.Saharova ielā 3, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		5918,38 m²			
1.1. apkurināmā platība		5760,84 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		157,54 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		107 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*			Summa (EUR)	
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0116	€ 0,14
2	Liftu modernizācija	2	24 793,39 €	0,3491	€ 4,19
3	Vējtvera kosmētiskais remonts	3	9 900,00 €	0,1394	€ 1,67
4	Vējtvera lieveņa maiņa	3	12 000,00 €	0,1690	€ 2,03
Pavisam kopā remonta darbi:			47 519,83 €	0,6691	€ 8,03

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā

2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Zemes ielā 12, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

4037

1.1. apkurināmā platība

3947

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

90

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

72

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

899,10

9.1. kāpņu telpas

342,20

9.2. pagrabs m²

556,90

10. Apkopjamā platība (m²)

2309,05

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,7742	3125,45	37505,34
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5989	2417,76	29013,11
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1753	707,69	8492,23
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5989	2417,80	29013,62
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1935	780,95	9371,40
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1283	517,76	6213,07
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0602	242,88	2914,55
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0050	20,32	243,78
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2485	1003,42	12041,05
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	111,00	1332,02
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	153,19	1838,26
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	70,58	846,98
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0667	269,19	3230,32
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0989	399,46	4793,47
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1319	532,35	6388,23
3.1.	Finances un grāmatvedība	jā	0,0496	200,12	2401,40
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0239	96,48	1157,75
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	235,76	2829,08
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0230	92,93	1115,21
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	37,03	444,41
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	10,57	126,89
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	7,25	86,97
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	38,08	456,94
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	8,14	97,73
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Zemes ielā 12, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		4037 m²			
1.1. apkurināmā platība		3947 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		90 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		72 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*		Summa (EUR)		
p.k.		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0171	€ 0,20
2	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,2559	€ 3,07
3	Vējtvera kosmētiskais remonts	2	6 600,00 €	0,1362	€ 1,63
4	Gājēju ceļa un brauktuves daļas asfalta atjaunošanas darbi	1	7 000,00 €	0,1445	€ 1,73
Pavisam kopā remonta darbi:			26 823,14 €	0,5537	€ 6,64

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvadniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā

lodžiju ar koef. 0,5 :

3612,4

1.1. apkurināmā platība

3526,8

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

85,6

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

64

3. Stāvu skaits

8

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

9. Koplietošanas telpas (m²)

894,30

9.1. kāpņu telpas

328,30

9.2. pagrabs m²

566,00

10. Apkopjamā platība (m²)

2153,40

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
!	Sanemamie maksājumi		0,5974	2158,05	25896,57
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5974	2158,05	25896,57
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5974	2157,54	25890,48
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1868	674,83	8097,93
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1191	430,22	5162,63
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0661	238,89	2866,65
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0016	5,72	68,65
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2542	918,20	11018,34
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0305	110,19	1322,32
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0380	137,23	1646,72
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0230	83,22	998,62
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0797	287,73	3452,71
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0830	299,83	3597,98
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1316	475,14	5701,69
3.1.	Finances un grāmatvedība	jā	0,0495	178,81	2145,71
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0237	85,45	1025,36
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	210,89	2530,62
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0228	82,28	987,40
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	32,98	395,75
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0025	8,98	107,81
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	6,37	76,46
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	33,95	407,38
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	7,09	85,12
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 3, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		3612,4 m²			
1.1. apkurināmā platība		3526,8 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		85,6 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		64 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*		Summa (EUR)		
p.k.		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Mājas perimetra apmales daļēja atjaunošana	1	1 652,89 €	0,0381	€ 0,46
2	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0191	€ 0,23
3	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,2860	€ 3,43
4	Vējtvera lieveņa maiņa	2	8 000,00 €	0,1845	€ 2,21
Pavisam kopā remonta darbi:			22 876,03 €	0,5277	€ 6,33

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 4, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	10042,2
1.1. apkurināmā platība	9812,1
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	230,1
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	180
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	5
5. Siltummezglu skaits	5
6. Liftu skaits	5

7. Atkritumu vadu skaits	5
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m ²)	2239,40
9.1. kāpņu telpas	854,40
9.2. pagrabs m ²	1385,00
10. Apkopjamā platība (m ²)	7451,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,7155	7185,19	86222,33
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5545	5568,40	66820,80
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1610	1616,79	19401,53
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5545	5567,22	66806,59
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1452	1457,72	17492,69
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0893	896,88	10762,59
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0545	547,03	6564,31
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0014	13,82	165,79
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2534	2544,26	30531,10
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0278	279,40	3352,74
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	380,60	4567,24
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	175,57	2106,89
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0661	663,64	7963,65
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1041	1045,05	12540,58
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1309	1314,85	15778,15
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	497,39	5968,70
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0230	231,11	2773,31
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	586,35	7036,14
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0230	230,43	2765,10
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	91,89	1102,72
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	26,12	313,43
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	17,87	214,43
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	94,54	1134,52
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	19,96	239,55
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

J. Zjuzina



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 4, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		10042,2 m²			
1.1. apkurināmā platība		9812,1 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		230,1 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		180 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Hidroizolācijas darbi jumta satekā	1	12 350,70 €	0,1025	€ 1,23
2	Ūdens ievadcaurules maiņa pagrabā	1	2 892,56 €	0,0240	€ 0,29
3	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab./sekc.)	1	33 057,85 €	0,2743	€ 3,29
4	Liftu modernizācija	1	12 396,69 €	0,1029	€ 1,23
5	Vējtvera lieveņa maiņa	2	8 000,00 €	0,0664	€ 0,80
Pavisam kopā remonta darbi:			68 697,81 €	0,5701	€ 6,84

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldiece J.Zjuzina 
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 6, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

1981

1.1. apkurināmā platība

1924,8

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

56,2

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

35

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

1

5. Siltummezglu skaits

1

6. Liftu skaits

1

7. Atkritumu vadu skaits

1

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

455,90

9.1. kāpņu telpas

180,10

9.2. pagrabs m²

275,80

10. Apkopjamā platība (m²)

1146,90

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,7622	1509,92	18119,02
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5823	1153,54	13842,44
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1799	356,38	4276,58
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5823	1153,37	13840,44
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1695	335,70	4028,44
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1061	210,13	2521,54
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0633	125,46	1505,54
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0001	0,11	1,36
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2561	507,24	6086,84
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	54,45	653,40
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	75,14	901,66
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	34,64	415,62
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0650	128,72	1544,60
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1082	214,30	2571,57
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1317	261,02	3132,24
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	98,13	1177,52
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0238	47,23	566,71
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	115,67	1388,01
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0230	45,47	545,64
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	18,13	217,55
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	5,16	61,95
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	3,52	42,25
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	18,66	223,89
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	3,94	47,28
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 6, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1981 m²			
1.1. apkurināmā platība		1924,8 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		56,2 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		35 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR)	
p.k.				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0348	€ 0,42
2	Ūdens ievadcaurules maiņa pagrabā	1	2 892,56 €	0,1217	€ 1,46
3	Lifta modernizācija	1	12 396,69 €	0,5215	€ 6,26
4	Asfalta seguma atjaunošana ūdensvada ievada maiņas zonā.	1	1 200,00 €	0,0505	€ 0,61
Pavisam kopā remonta darbi:			17 315,70 €	0,7284	€ 8,74

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	1721,1
1.1. apkurināmā platība	1661,9
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	59,2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	32
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	1
5. Siltummezglu skaits	1
6. Liftu skaits	1

7. Atkritumu vadu skaits	1
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m ²)	334,32
9.1. kāpņu telpas	274,80
9.2. pagrabs m ²	59,52
10. Apkopjamā platība (m ²)	1105,10

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,6266	1078,44	12941,30
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,6266	1078,44	12941,30
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,6266	1078,21	12938,53
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,2086	358,87	4306,41
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1088	187,22	2246,62
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0933	160,52	1926,21
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0065	11,13	133,58
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2597	447,02	5364,27
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	47,30	567,65
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	65,28	783,31
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	30,09	361,09
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0713	122,70	1472,43
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1055	181,65	2179,80
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1303	224,28	2691,39
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	85,23	1022,80
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0224	38,56	462,72
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	100,49	1205,87
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0260	44,62	535,47
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	15,75	188,97
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0024	4,17	50,08
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	3,06	36,67
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0126	21,65	259,75
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	3,42	40,99
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1721,1 m²			
1.1. apkurināmā platība		1661,9 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		59,2 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		32 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Lifta modernizācija	1	12 396,69 €	0,6002	€ 7,20
2	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa	1	34 542,01 €	1,6725	€ 20,07
3	Jumta hidroizolācijas atjaunošanas darbi	1	5 785,12 €	0,2801	€ 3,36
Pavisam kopā remonta darbi:			52 723,83 €	2,5528	€ 30,63

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.





Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 10, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

4016,06

1.1. apkurināmā platība

3925,16

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

90,9

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

72

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

923,90

9.1. kāpņu telpas

359,50

9.2. pagrabs m²

564,40

10. Apkopjamā platība (m²)

1753,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,7293	2928,91	35146,95
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5518	2216,06	26592,74
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1775	712,85	8554,21
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5518	2215,80	26589,60
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1434	576,03	6912,40
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0802	322,14	3865,65
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0623	250,36	3004,31
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0009	3,54	42,44
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2411	968,38	11620,50
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	110,44	1325,29
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0428	171,91	2062,94
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	70,22	842,58
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0727	292,15	3505,78
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0806	323,66	3883,92
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1423	571,22	6854,58
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	198,78	2385,34
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0344	137,99	1655,86
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	234,45	2813,38
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0230	92,30	1107,54
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	36,66	439,91
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0027	10,82	129,85
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	7,08	85,00
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	37,73	452,78
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	7,88	94,58
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

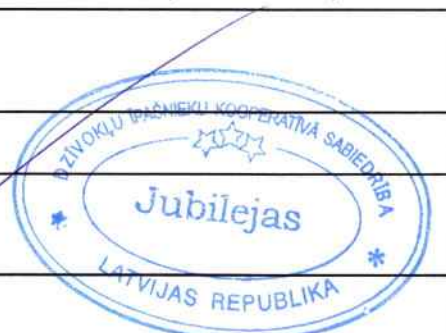
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 10, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		4016,06 m²			
1.1. apkurināmā platība		3925,16 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		90,9 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		72 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*		Summa (EUR)		
p.k.		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0171	€ 0,21
2	Lifta modernizācija	1	12 396,69 €	0,2572	€ 3,09
Pavisam kopā remonta darbi:			13 223,14 €	0,2744	€ 3,29

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 12, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

1729,35

1.1. apkurināmā platība

1668,5

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

60,85

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

32

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

1

5. Siltummezglu skaits

1

6. Liftu skaits

1

7. Atkritumu vadu skaits

1

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

334,60

9.1. kāpņu telpas

277,30

9.2. pagrabs m²

57,30

10. Apkopjamā platība (m²)

659,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,8784	1519,06	18228,73
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,6345	1097,27	13167,27
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,2439	421,79	5061,46
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,6345	1097,36	13168,36
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,2308	399,15	4789,81
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1323	228,76	2745,09
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0939	162,35	1948,22
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0046	8,04	96,50
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2461	425,69	5108,31
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	47,53	570,31
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0440	76,11	913,35
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	30,24	362,82
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0682	118,01	1416,14
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0889	153,81	1845,69
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1329	229,79	2757,49
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	85,62	1027,44
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0250	43,21	518,48
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	100,96	1211,57
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0227	39,31	471,76
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	15,81	189,72
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0024	4,18	50,15
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	3,06	36,73
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	16,26	195,16
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	3,42	40,99
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

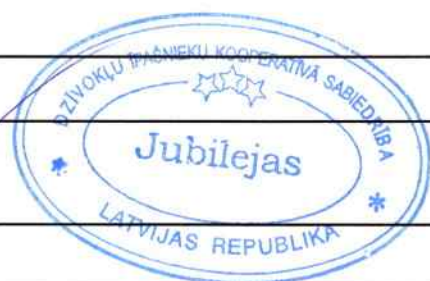
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 12, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1729,35 m²			
1.1. apkurināmā platība		1668,5 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		60,85 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		32 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR)	
p.k.				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Pirmā stāva ārsienu saplaisājušo siltinājuma elementu maiņa	1	17 300,00 €	0,8336	€ 10,00
2	Jumta hidroizolācijas atjaunošanas darbi	1	5 785,12 €	0,2788	€ 3,35
3	Lifta modernizācija	1	12 396,69 €	0,5974	€ 7,17
4	Iekškvartāla ūdensapgādes līnijas rekonstrukcija (projekts sagatavošanas stadijā)				
Pavisam kopā remonta darbi:					
			35 481,82 €	1,7098	€ 20,52

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 14, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

7992,00

1.1. apkurināmā platība

7804,1

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

187,9

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

143

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

4

5. Siltummezglu skaits

4

6. Liftu skaits

4

7. Atkritumu vadu skaits

4

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

1793,90

9.1. kāpņu telpas

693,20

9.2. pagrabs m²

1100,70

10. Apkopjamā platība (m²)

3444,70

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,7364	5885,31	70623,71
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5580	4459,54	53514,43
	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1784	1425,77	17109,27
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5580	4458,83	53505,95
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1384	1105,52	13266,22
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0745	595,33	7143,90
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0627	500,91	6010,95
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0012	9,28	111,37
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2651	2118,60	25423,19
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	219,64	2635,64
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0394	314,77	3777,26
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	139,73	1676,75
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0777	621,32	7455,79
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1030	823,15	9877,75
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1296	1035,94	12431,25
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	395,69	4748,22
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0217	173,66	2083,95
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	466,59	5599,08
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0229	183,01	2196,14
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	73,03	876,33
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	20,71	248,57
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	14,13	169,60
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	75,14	901,64
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	15,76	189,15
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 14, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		7992 m²			
1.1. apkurināmā platība		7804,1 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		187,9 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		143 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	ISM vadības elementu maiņa uz Danfoss sistēmu (2., 3., 4. sekc.)	3	10 661,16 €	0,1112	€ 1,33
2	Jumta lokāls remonts	1	1 239,67 €	0,0129	€ 0,16
3	Vertikālo koplietošanas stāvvadu maiņa (6 gab/sekc)	1	33 057,85 €	0,3447	€ 4,14
4	Lifta modernizācija	1	12 396,69 €	0,1293	€ 1,55
5	Vējtvera lieveņa maiņa	2	8 000,00 €	0,0834	€ 1,00
6	Iekškvartāla ūdensapgādes līnijas rekonstrukcija (projekts sagatavošanas stadijā)				
Pavisam kopā remonta darbi:			65 355,37 €	0,6815	€ 8,18

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina *J. Zjuzina*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs *G. Brasavs*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 16, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

1722,15

1.1. apkurināmā platība

1662,4

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

59,75

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

32

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

1

5. Siltummezglu skaits

1

6. Liftu skaits

1

7. Atkritumu vadu skaits

1

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

358,20

9.1. kāpņu telpas

282,40

9.2. pagrabs m²

75,80

10. Apkopjamā platība (m²)

1644,70

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,9005	1550,80	18609,55
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,6568	1131,11	13573,30
	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,2437	419,69	5036,26
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,6568	1130,85	13570,24
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,2671	459,91	5518,96
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1706	293,86	3526,36
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0964	165,95	1991,42
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0001	0,10	1,18
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2100	361,55	4338,62
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	47,34	568,02
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0393	67,67	812,06
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	30,11	361,31
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0807	139,01	1668,17
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0450	77,42	929,06
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1549	266,75	3201,02
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	85,28	1023,39
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0470	80,92	971,04
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	100,55	1206,59
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0228	39,22	470,65
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	15,76	189,07
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0024	4,20	50,43
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	3,06	36,68
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	16,21	194,47
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	3,42	40,99
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 16, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1722,15 m²			
1.1. apkurināmā platība		1662,4 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		59,75 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		32 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0400	€ 0,48
2	Asfaltbetona seguma remonts	1	22 863,27 €	1,1063	€ 13,28
3	Lifta modernizācija	1	12 396,69 €	0,5999	€ 7,20
4	Iekškvartāla ugunsapgādes līnijas rekonstrukcija (projekts sagatavošanas stadijā)				
Pavisam kopā remonta darbi:			36 086,41 €	1,7462	€ 20,95

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā

2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina *J. Zjuzina*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Zemes ielā 2, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

8032

1.1. apkurināmā platība

7847,6

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

184,4

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

144

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

4

5. Siltummezglu skaits

4

6. Liftu skaits

4

7. Atkritumu vadu skaits

4,00

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

1784,40

9.1. kāpņu telpas

681,10

9.2. pagrabs m²

1103,30

10. Apkopjamā platība (m²)

4881,70

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,7315	5875,41	70504,90
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5614	4509,16	54109,98
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1701	1366,24	16394,92
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5614	4510,52	54126,18
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1524	1224,69	14696,30
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0875	703,18	8438,20
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0604	485,08	5820,94
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0045	36,43	437,16
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2519	2023,90	24286,78
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0276	222,08	2664,97
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0383	307,67	3691,99
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	140,43	1685,14
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0691	555,16	6661,88
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,0994	798,57	9582,81
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1318	1058,79	12705,52
3.1.	Finances un grāmatvedība	jā	0,0495	397,91	4774,91
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0239	191,89	2302,67
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	469,00	5627,94
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0230	184,44	2213,23
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	73,55	882,54
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	20,92	251,02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	14,33	171,91
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	75,65	907,76
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0023	18,70	224,35
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldniece J.Zjuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Zemes ielā 2, Rīgā			
		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
Mājas pārvaldnieks		(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		8032 m²			
1.1. apkurināmā platība		7847,6 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		184,4 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		144 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Vējtvera kosmetiskais remonts	4	13 200,00 €	0,1402	€ 1,68
2	Jumta lokāls remonts	1	1 652,89 €	0,0176	€ 0,21
3	Lifta modernizācija	1	12 396,69 €	0,1286	€ 1,54
Pavisam kopā remonta darbi:			27 249,59 €	0,2894	€ 3,47

Piezīmes:

- *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
- **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.




Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Zemes ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

1.1. apkurināmā platība	1986,7
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	1931,3
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	36
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	1
5. Siltummezglu skaits	1
6. Liftu skaits	1

7. Atkritumu vadu skaits

1

8. /Cita informācija/

9. Koplietošanas telpas (m²)

447,50

9.1. kāpņu telpas

161,60

9.2. pagrabs m²

285,90

10. Apkopjamā platība (m²)

1624,80

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,6104	1212,68	14552,18
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,6104	1212,68	14552,18
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,6104	1212,82	14553,79
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,2032	403,66	4843,95
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1439	285,93	3431,14
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0592	117,62	1411,45
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0001	0,11	1,36
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2513	499,30	5991,63
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	54,60	655,23
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0379	75,35	904,17
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	34,74	416,82
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0629	125,05	1500,56
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1055	209,57	2514,86
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1310	260,33	3123,91
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	98,39	1180,73
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0231	45,94	551,23
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	116,00	1391,95
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0229	45,59	547,02
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0091	18,17	218,05
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	5,19	62,24
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	3,52	42,29
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	18,70	224,44
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	3,94	47,28
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina

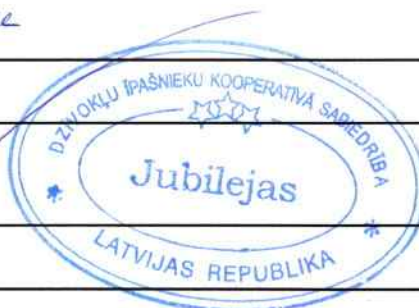
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Zemes ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1986,7 m²			
1.1. apkurināmā platība		1931,3 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		55,4 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		36 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*		Summa (EUR)		
p.k.		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Cokla apmales daļēja betonēšana	1	2 479,34 €	0,1040	€ 1,25
2	Jumta hidroizolācijas atjaunošanas darbi	1	10 743,80 €	0,4507	€ 5,41
3	Lodžiju norobežojošo ekrānu nesošo risinājumu remonts	1	1 500,00 €	0,0629	€ 0,76
Pavisam kopā remonta darbi:			14 723,14 €	0,6176	€ 7,41

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Zemes ielā 10, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	8049,7
1.1. apkurināmā platība	7869,7
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	180
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	144
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	4
5. Siltummezglu skaits	4
6. Liftu skaits	4

7. Atkritumu vadu skaits	4
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m²)	1689,70
9.1. kāpņu telpas	632,10
9.2. pagrabs m ²	1057,60
10. Apkopjamā platība (m²)	5149,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,7331	5901,24	70814,82
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5560	4475,63	53707,60
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1771	1425,60	17107,22
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5560	4476,30	53715,56
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1432	1152,95	13835,45
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0846	680,64	8167,72
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0572	460,82	5529,79
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopes pakalpojumi	jā	0,0014	11,50	137,94
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2587	2083,08	24996,92
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0281	226,40	2716,80
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0414	333,52	4002,24
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	140,74	1688,86
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0662	532,85	6394,24
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopes darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1055	849,57	10194,78
3.	<u>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</u>		0,1291	1039,58	12474,90
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0495	398,74	4784,84
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0212	170,82	2049,88
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	470,02	5640,18
4.	<u>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</u>		0,0230	184,67	2215,98
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	73,68	884,12
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0026	20,86	250,36
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	14,34	172,04
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	75,79	909,46
5.	<u>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</u>	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	<u>Citi izdevumi</u>	jā	0,0020	16,03	192,31
7.	<u>Pārvaldnieka peļņa</u>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DzīKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zuzina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja: DzīKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Zemes ielā 10, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		8049,7 m²			
1.1. apkurināmā platība		7869,7 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		180 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		144 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Jumta lokāls remonts	1	826,45 €	0,0086	€ 0,10
2	Vējtvera kosmetiskais remonts	4	13 200,00 €	0,1367	€ 1,64
3	Lifta modernizācija	1	12 396,69 €	0,1283	€ 1,54
4	Asfalta seguma atjaunošana ūdensvada ievada maiņas zonā.	1	2 108,54 €	0,0218	€ 0,26
Pavisam kopā remonta darbi:			28 531,68 €	0,2954	€ 3,54

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.



Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2026.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

A.Saharova ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DZĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

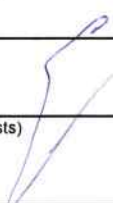
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	3124,00
1.1. apkurināmā platība	3067,8
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	56,2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	45
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	1
5. Siltummezglu skaits	1
6. Liftu skaits	1

7. Atkritumu vadu skaits	0
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m ²)	449,50
9.1. iekštelpu platība	407,10
9.2. ārtelpu platība	42,40
10. Apkopjamā zemes platība (m ²)	1856,80

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,6576	2054,34	24652,11
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5876	1835,66	22027,95
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds* bez PVN)	jā	0,0700	218,68	2624,16
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	nē	0,0000	0,00	0,00
II	Plānotie izdevumi		0,5876	1835,40	22024,78
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,2439	761,87	9142,45
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,1416	442,28	5307,32
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,1022	319,41	3832,95
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,0001	0,18	2,18
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,1710	533,93	6407,19
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0275	85,90	1030,81
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0380	118,57	1422,89
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0175	54,62	655,43
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0348	108,60	1303,21
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	jā	0,0532	166,24	1994,86
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1249	390,10	4681,19
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0496	154,86	1858,33
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0169	52,80	633,58
3.3.	Lietvedība un administratīvie izdevumi	jā	0,0584	182,44	2189,28
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0216	67,59	811,08
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0092	28,66	343,97
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0012	3,84	46,08
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0018	5,61	67,31
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0094	29,48	353,72
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	nē	0,0000	0,00	0,00
6.	Citi izdevumi	jā	0,0020	6,31	75,66
7.	Pārvaldnieka peļņa	jā	0,0242	75,60	907,21

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja: DZĪKS "Jubilejas" namu pārvaldiece J.Zjuzina (amats, vārds, uzvārds, paraksts)	
Datums: 15.10.2025.	
Apstiprināja: DZĪKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs G.Brasavs (amats, vārds, uzvārds, paraksts)	
Datums: 15.10.2025.	



Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums 2026.gadā

Mājas adrese		Andreja Saharova ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
		(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		3124 m²			
1.1. apkurināmā platība		3067,8 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		56,2 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		45 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1	Fasādes plaisu remonts	1	50 000,00 €	1,0495	€ 12,59
	Pavisam kopā remonta darbi:		50 000,00 €	1,0495	€ 12,59

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā

2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2025. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : namu pārvaldniece J.Zjuzina *J. Zjuzina*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

Apstiprināja : valdes priekšsēdētājs G. Brasavs *G. Brasavs*
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.10.2025.

