

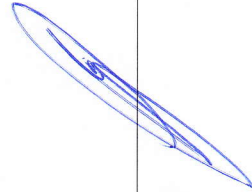
**Zemes gabala Rīgā, Andreja Saharova ielā, kadastra Nr. (0100 121 2345) 5630 m² platībā
lietošanas (nomas) maksas parāda aprēķina tabula**

| | no 14.09.- 31.12.2011. | 2012.gads | 2013.gads | 2014.gads | no 01.01.- 31.08.2015. |
|--|---------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------|
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 5630 m ² | Ls 158 766,00 | Ls 132 305,00 | Ls 132 305,00 | € 188 244,00 | € 188 244,00 |
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 4/5 d.d. no mājai Tīnužu iela 4 piesaistāma zemes gabala lieluma 2504m² | Ls 56 490,24 | Ls 47 075,20 | Ls 47 075,20 | € 66 978,75 | € 66 978,75 |
| Nomas maksas apmērs saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantu | 6% | | | | 6% |
| Nomas maksa zemes gabalam, ņemot vērā likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” Pārejas noteikumus, ka nomas maksa būt lielāka par 25% kā iepriekšējā gada nomas maksa (minētie noteikumi attiecas uz periodu līdz 2011.g.) (Ls) (EUR) | Ls 1 012,18 | Ls 2 824,51 | Ls 2 824,51 | € 4 018,73 | € 2 675,48 |
| PVN 21% | Ls 212,56 | Ls 593,15 | Ls 593,15 | € 843,93 | € 561,85 |
| Nekustamā īpašuma 4/5 d.d. no 2504 m² nodoklis (attiecīgi 1,0 % vai 1,5%) | Ls 0,00 | Ls 370,64 | Ls 470,75 | € 669,79 | netiek piemērots |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (Ls) (EUR) | Ls 1 224,74 | Ls 3 788,30 | Ls 3 888,41 | € 5 532,45 | € 3 237,33 |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (EUR) | € 1 742,65 | € 5 390,27 | € 5 532,71 | € 5 532,45 | € 3 237,33 |

Kopā par periodu no 14.09.2011. - 31.08.2015. € 21 435,41

Rīgā, 2015.gada 31.augustā

SIA "GALAKTIKA INVEST"
valdes loceklis Mareks Burmeisters



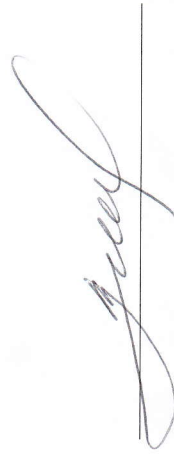
**Zemes gabala Rīgā, Andreja Saharova ielā, kadastra Nr. (0100 121 2345) 5630 m² platībā
lietošanas (nomas) maksas parāda aprēķina tabula**

| | no 19.09.- 31.12.2011. | 2012.gads | 2013.gads | 2014.gads | no 01.01.- 31.08.2015. |
|--|---------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------|
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 5630 m ² | Ls 158 766,00 | Ls 132 305,00 | Ls 132 305,00 | € 188 244,00 | € 188 244,00 |
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 1/5 d.d. no mājai Tīnužu iela 4 piesaistāma zemes gabala lieluma 2504m² | Ls 14 122,56 | Ls 11 768,80 | Ls 11 768,80 | € 16 744,69 | € 16 744,69 |
| Nomas maksas apmērs saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantu | 6% | | | | |
| Nomas maksa zemes gabalam, ņemot vērā likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” Pārejas noteikumus, ka nomas maksa būt lielāka par 25% kā iepriekšējā gada nomas maksa (minētie noteikumi attiecas uz periodu līdz 2011.g.) (Ls) (EUR) | Ls 241,44 | Ls 706,13 | Ls 706,13 | € 1 004,68 | € 668,87 |
| PVN 21% | Ls 50,70 | Ls 148,29 | Ls 148,29 | € 210,98 | € 140,46 |
| Nekustamā īpašuma 1/5 d.d. no 2504 m² nodoklis (attiecīgi 1,0 % vai 1,5%) | Ls 0,00 | Ls 92,66 | Ls 117,69 | € 167,45 | netiek piemērots |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (Ls) (EUR) | Ls 292,14 | Ls 947,08 | Ls 972,11 | € 1 383,11 | € 809,33 |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (EUR) | € 415,68 | € 1 347,57 | € 1 383,19 | € 1 383,11 | € 809,33 |

Kopā par periodu no 19.09.2011. - 31.08.2015. € 5 338,88

Rīgā, 2015.gada 31.augustā

SIA "MULTINVEST"
valdes locekle Silvija Balode



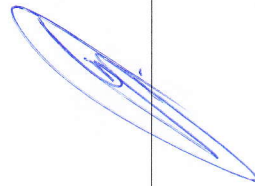
**Zemes gabala Rīgā, Andreja Saharova ielā, kadastra Nr. (0100 121 2345) 5630 m² platībā
lietošanas (nomas) maksas parāda aprēķina tabula**

| | no 14.09.- 31.12.2011. | 2012.gads | 2013.gads | 2014.gads | no 01.01.- 31.08.2015. |
|--|---------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------|
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 5630 m ² | Ls 158 766,00 | Ls 132 305,00 | Ls 132 305,00 | € 188 244,00 | € 188 244,00 |
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 4/5 d.d. no mājai Tīnužu iela 6 piesaistāma zemes gabala lieluma 1452m² | Ls 32 757,12 | Ls 27 297,60 | Ls 27 297,60 | € 38 839,12 | € 38 839,12 |
| Nomas maksas apmērs saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantu | 6% | | | | 6% |
| Nomas maksa zemes gabalam, ņemot vērā likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” Pārejas noteikumus, ka nomas maksa būt lielāka par 25% kā iepriekšējā gada nomas maksa (minētie noteikumi attiecas uz periodu līdz 2011.g.) (Ls) (EUR) | Ls 586,94 | Ls 1 637,86 | Ls 1 637,86 | € 2 330,35 | € 1 551,44 |
| PVN 21% | Ls 123,26 | Ls 343,95 | Ls 343,95 | € 489,37 | € 325,80 |
| Nekustamā īpašuma 4/5 d.d. no 1452m² nodoklis (attiecīgi 1,0 % vai 1,5%) | Ls 0,00 | Ls 214,92 | Ls 272,98 | € 388,39 | netiek piemērots |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (Ls) (EUR) | Ls 710,20 | Ls 2 196,73 | Ls 2 254,79 | € 3 208,11 | € 1 877,24 |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (EUR) | € 1 010,52 | € 3 125,67 | € 3 208,28 | € 3 208,11 | € 1 877,24 |

Kopā par periodu no 14.09.2011. - 31.08.2015. € 12 429,82

Rīgā, 2015.gada 31.augustā

SIA "GALAKTIKA INVEST"
valdes loceklis Mareks Burmeisters



**Zemes gabala Rīgā, Andreja Saharova ielā, kadastra Nr. (0100 121 2345) 5630 m² platībā
lietošanas (nomas) maksas parāda aprēķina tabula**

| | no 19.09.- 31.12.2011. | 2012.gads | 2013.gads | 2014.gads | no 01.01.- 31.08.2015. |
|--|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 5630 m ² | Ls 158 766,00 | Ls 132 305,00 | Ls 132 305,00 | € 188 244,00 | € 188 244,00 |
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 1/5 d.d. no mājai Tīnužu iela 6 piesaistāma zemes gabala lieluma 1452m ² | Ls 8 189,28 | Ls 6 824,40 | Ls 6 824,40 | € 9 709,78 | € 9 709,78 |
| Nomas maksas apmērs saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantu | 6% | | | | |
| Nomas maksa zemes gabalam, ņemot vērā likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” Pārejas noteikumus, ka nomas maksa būt lielāka par 25% kā iepriekšējā gada nomas maksa (minētie noteikumi attiecas uz periodu līdz 2011.g.) (Ls) (EUR) | Ls 140,00 | Ls 409,46 | Ls 409,46 | € 582,59 | € 387,86 |
| PVN 21% | Ls 29,40 | Ls 85,99 | Ls 85,99 | € 122,34 | € 81,45 |
| Nekustamā īpašuma 1/5 d.d. no 1452m² nodoklis (attiecīgi 1,0 % vai 1,5%) | Ls 0,00 | Ls 53,73 | Ls 68,24 | € 97,10 | netiek piemērots |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (Ls) (EUR) | Ls 169,40 | Ls 549,18 | Ls 563,69 | € 802,03 | € 469,31 |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (EUR) | € 241,03 | € 781,41 | € 802,06 | € 802,03 | € 469,31 |

Kopā par periodu no 19.09.2011. - 31.08.2015. € 3 095,84

Rīgā, 2015.gada 31.augustā

SIA "MULTINVEST"
valdes locekle Sīlvija Balode



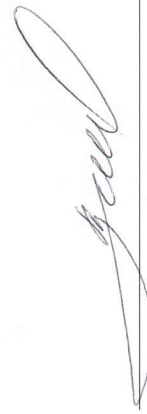
**Zemes gabala Rīgā, Andreja Saharova ielā, kadastra Nr. (0100 121 2345) 5630 m² platībā
lietošanas (nomas) maksas parāda aprēķina tabula**

| | no 19.09.- 31.12.2011. | 2012.gads | 2013.gads | 2014.gads | no 01.01.- 31.08.2015. |
|--|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 5630 m ² | Ls 158 766,00 | Ls 132 305,00 | Ls 132 305,00 | € 188 244,00 | € 188 244,00 |
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 1/5 d.d. no mājai Tīnužu iela 8 piesaistāma zemes gabala lieluma 1164m ² | Ls 6 564,96 | Ls 5 470,80 | Ls 5 470,80 | € 7 783,87 | € 7 783,87 |
| Nomas maksas apmērs saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantū | 6% | | | | |
| Nomas maksa zemes gabalam, ņemot vērā likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” Pārejas noteikumus, ka nomas maksa būt lielāka par 25% kā iepriekšējā gada nomas maksa (minētie noteikumi attiecas uz periodu līdz 2011.g.) (Ls) (EUR) | Ls 112,23 | Ls 328,25 | Ls 328,25 | € 467,03 | € 310,93 |
| PVN 21% | Ls 23,57 | Ls 68,93 | Ls 68,93 | € 98,08 | € 65,30 |
| Nekustamā īpašuma 1/5 d.d. no 1164m² nodoklis (attiecīgi 1,0 % vai 1,5%) | Ls 0,00 | Ls 43,07 | Ls 54,71 | € 77,84 | netiek piemērots |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (Ls) (EUR) | Ls 135,80 | Ls 440,25 | Ls 451,89 | € 642,95 | € 376,23 |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (EUR) | € 193,23 | € 626,42 | € 642,98 | € 642,95 | € 376,23 |

Kopā par periodu no 19.09.2011. - 31.08.2015. € 2 481,81

Rīgā, 2015.gada 31.augustā

SIA "MULTINVEST"
valdes locekle Silvija Balode



Zemes gabala Rīgā, Andreja Saharova ielā, kadastra Nr. (0100 121 2345) 5630 m² platībā
lietošanas (nomas) maksas parāda aprēķina tabula

| | no 14.09.- 31.12.2011. | 2012.gads | 2013.gads | 2014.gads | no 01.01.- 31.08.2015. |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 5630 m ² | Ls 158 766,00 | Ls 132 305,00 | Ls 132 305,00 | € 188 244,00 | € 188 244,00 |
| Kadastrālā vērtība zemes gabalam 4/5 d.d. no mājai Tīnužu iela 8 piesaistāma zemes gabala lieluma 1164m ² | Ls 26 259,84 | Ls 21 883,20 | Ls 21 883,20 | € 31 135,49 | € 31 135,49 |
| Nomas maksas apmērs saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantu | 6% | | | | 6% |
| Nomas maksa zemes gabalam, ņemot vērā likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” Pārejas noteikumus, ka nomas maksa būt lielāka par 25% kā iepriekšējā gada nomas maksa (minētie noteikumi attiecas uz periodu līdz 2011.g.) (Ls) (EUR) | Ls 470,52 | Ls 1 312,99 | Ls 1 312,99 | € 1 868,13 | € 1 243,71 |
| PVN 21% | Ls 98,81 | Ls 275,73 | Ls 275,73 | € 392,31 | € 261,18 |
| Nekustamā īpašuma 4/5 d.d. no 1164m² nodoklis (attiecīgi 1,0 % vai 1,5%) | Ls 0,00 | Ls 172,29 | Ls 218,83 | € 311,35 | netiek piemērots |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (Ls) (EUR) | Ls 569,33 | Ls 1 761,01 | Ls 1 807,55 | € 2 571,79 | € 1 504,89 |
| Kopā nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, PVN (EUR) | € 810,08 | € 2 505,69 | € 2 571,91 | € 2 571,79 | € 1 504,89 |

Kopā par periodu no 14.09.2011. - 31.08.2015. € 9 964,36

Rīgā, 2015.gada 31.augustā

SIA "GALAKTIKA INVEST"
valdes loceklis Mareks Burmeisteris

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Rīgā,

2015. gada ---.-----

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GALAKTIKA INVEST", vienotais reģistrācijas Nr. 40003703147, juridiskā adrese: Teātra iela 9-2, Rīga, LV-1050, kuru pārstāv valdes loceklis Mareks Burmeisters, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MULTINVEST"**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003624951, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 91-2, Rīga, LV-1011, kuru pārstāv valdes locekle Silvija Balode, turpmāk tekstā kopā saukti - **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Jubilejas", vienotais reģistrācijas Nr. 40003094614, juridiskā adrese: Andreja Saharova iela 3-1, Rīga, LV-1082, tās valdes priekšsēdētāja Anatolija Serebrjanska personā, turpmāk tekstā - **NOMNIEKS**, no otras puses,

ievērojot to, ka IZNOMĀTĀJAM Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GALAKTIKA INVEST" pieder 4/5 domājamās daļas, bet IZNOMĀTĀJAM Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MULTINVEST" pieder 1/5 domājamā daļa no nekustamā īpašuma - zemes gabala 5630 m² kopplatībā, ar kadastra Nr.0100 121 2345, ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.29663, kas atrodas Andreja Saharova ielā, Rīgā, un uz kura atrodas NOMNIEKA apsaimniekošanā esošie ēku (būvju) īpašumi - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

- 1) Tinūžu iela 4, Rīga, kadastra Nr.0100 621 0416, piesaistīta zemes gabala platība 2504 m²,
- 2) Tinūžu iela 6, Rīga, kadastra apzīmējuma Nr. 0100 121 2345 001, piesaistīta zemes gabala platība 1452 m²,
- 3) Tinūžu iela 8, Rīga, kadastra apzīmējuma Nr. 0100 121 2345 002, piesaistīta zemes gabala platība 1164 m²;

turpmāk tekstā - dzīvojamās mājas, kuras saistītas ar IZNOMĀTĀJAM piederošo Zemes gabalu, un tādejādi starp pusēm pastāv piespiedu nomas attiecības,

labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem, ar saistošu spēku līgumslēdzējam pusēm, to tiesību un saistību pārņēmējiem, noslēdz sekojoša satura Līgumu:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā daļu no IZNOMĀTĀJAM piederošā nekustamā īpašuma, un proti, zemes gabalu 5120 kv. m. platībā, kas atrodas Rīgā, Andreja Saharova ielā, kadastra Nr. 0100 121 2345, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 29663, turpmāk tekstā - zemes gabals.
2. IZNOMĀTĀJS nodod zemes gabalu NOMNIEKAM dzīvojamo māju apsaimniekošanai un uzturēšanai.
3. Zemes gabals tiek nodots NOMNIEKA lietošanā un apsaimniekošanā tādā stāvoklī, kādā tas atrodas tā nodošanas dienā.
4. Iznomātā zemes gabala robežas dabā NOMNIEKAM ir ierādītas un NOMNIEKAM ir zināmas (šim Līgumam pielikumā tiek pievienots piesaistāmo zemes robežu plāni).

IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM lietošanā zemes gabalu saskaņā ar šī līguma noteikumiem un nodrošina NOMNIEKAM brīvu piekļūšanu zemes gabalam.
6. IZNOMĀTĀJS apņemas un garantē NOMNIEKAM, ka:
 - ir likumīgais Zemes gabala īpašnieks, ar tiesībām slēgt šo līgumu;
 - zemes gabals (tā daļas) nav iznomāts, nav nodots lietošanā vai valdījumā citai fiziskai vai juridiskai personai un nav apgrūtināts citādā veidā, izņemot zemesgrāmatā uz šā līguma parakstīšanas brīdi reģistrētos apgrūtinājumus.
7. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības jebkurā laikā apsekot iznomāto zemes gabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par zemes gabala stāvokli un tā izmantošanu atbilstoši šī līguma noteikumiem.
8. IZNOMĀTĀJAM nav tiesības līguma darbības laikā zemes gabalu iznomāt citām fiziskām vai juridiskām personām, kā arī grozīt vai aprobežot līdzšinējos zemes gabala lietojuma nosacījumus bez NOMNIEKA piekrišanas.
9. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt zemes gabala pienācīgu izmantošanu.
10. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pārtraukt šo līgumu saskaņā ar šajā līgumā norādītajiem noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.
11. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības saņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus atbilstoši šī līguma un normatīvo aktu noteikumiem.

NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

12. NOMNIEKS zemes gabalu var lietot, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos zemes lietotāja vispārīgos pienākumus un šī līguma noteikumus.
13. NOMNIEKAM jāpilda Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti par zemes izmantošanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu un aizsardzību.
14. NOMNIEKS ir tiesīgs lietot zemes gabalu tikai viņa apsaimniekošanā esošo ēku uzturēšanai.
15. NOMNIEKS ir atbildīgs par visu zemes gabalā esošo pazemes un virszemes inženiertiklu un komunikāciju saglabāšanu un ekspluatācijas nodrošināšanu tādā apmērā, kādā par to ir atbildīgs IZNOMĀTĀJS.
16. NOMNIEKS var veikt jaunus apbūves darbus uz zemes gabala tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņojot būvdarbus attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
17. NOMNIEKS apņemas nodrošināt zemes gabala un tam pieguļošās teritorijas apkopi un uzturēšanu atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
18. NOMNIEKAM jāmaksā nomas maksa šajā līgumā noteiktajā termiņā un apjomos.
19. NOMNIEKS ar savu darbību nedrīkst aizskart citu zemes lietotāju likumīgās intereses.
20. NOMNIEKS atlīdzina kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai, ka arī citus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas dēļ.
21. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai, izņemot ēku īpašniekus, tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu.
22. NOMNIEKAM bez papildus saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU ir pienākums veikt neatliekami novācamo, avārijas stāvoklī esošo un bīstamo, tai skaitā sauso, kalstošo,

- slimību un kaitēkļu bojāto, vējā gāzto koku un zaru nozāgēšanu un novākšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
23. NOMNIEKAM ir tiesības veikt uz zemes gabala esošo, tā apsaimniekošanā esošo ēku (būvju) un tām nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu renovāciju bez papildus saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU, ievērojot normatīvo aktu prasības.
 24. Pēc nomas līguma izbeigšanās NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM zemes gabalu sakārtotu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas tiek izvirzītas nekustamo īpašumu uzturēšanai.
 25. NOMNIEKS ar savu darbību vai bezdarbību nedrīkst kaitēt IZNOMĀTĀJA, pārējo zemes gabala īpašnieku, blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgajām interesēm.
 26. NOMNIEKS var izmantot zemes gabalu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no IZNOMĀTĀJA puses vai kādas citas personas puses, kura uz to pretendētu ar IZNOMĀTĀJA pilnvarojumu vai starpniecību.

MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

27. Nomas maksa par zemes gabala lietošanu tiek noteikta 6% gadā no aktuālās zemes gabala kadastrālās vērtības, turpmāk tekstā – nomas maksa, plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN), ja attiecīgais IZNOMĀTĀJS pakalpojuma sniegšanas un rēķina izrakstīšanas brīdī ir PVN maksātājs.
28. NOMNIEKS maksā nomas maksu reizi ceturksnī, veicot samaksu par katru tekošo ceturksni līdz ceturkšņa trešā mēneša pēdējam datumam.
29. Puses vienojas, ka nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu **54 746,12 euro** apmērā par laika periodu no 2011.gada septembra līdz 2015.gada 31.augustam NOMNIEKS samaksās IZNOMĀTĀJAM ne vēlāk kā līdz 201--.gada ----.--, ik mēnesi atmaksājot ----- euro uz sekojošiem rekvizītiem un apmērā:
 - _____ apmērā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GALAKTIKA INVEST" uz kontu Nr.-----, kas atvērts -----;
 - _____ apmērā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MULTINVEST" uz kontu Nr.---, kas atvērts -----.
30. Puses vienojas, ka IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs grozīt zemes gabala nomas maksas apmēru savstarpēji vienojoties ar NOMNIEKU, vai ja mainās LR normatīvie akti, kas regulē piespiedu nomas tiesiskās attiecības.
31. Zemes gabala nomas maksas apmērs procentuālā izteiksmē tiek pārskatīts reizi gadā un tas tiek noteikts saskaņā ar zemes gabala aktuālo kadastrālo vērtību, kāda ir noteikta uz kārtējā gada 1.janvāri.
32. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums vismaz 10 (desmit) dienas pirms nomas maksas samaksas termiņa iestāšanās dienas iesniegt NOMNIEKAM rēķinu.
33. Visi šajā līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad tie pilnībā pārskaitīti uz IZNOMĀTĀJA rēķinos norādīto norēķinu kontu.
34. Par katru nokavēto maksājumu NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

35. Visus šī līguma grozījumus un papildinājumus Puses sastāda rakstiskā formā, kas tiek pievienoti šim līgumam, kā šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
36. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz nenoteiktu laiku vai līdz brīdim, kad NOMNIEKS zaudē ēku apsaimniekošanas tiesības un nomas tiesiskās attiecības tiek pārvestas uz jauno apsaimniekotāju vai ēku īpašniekiem.
37. Līgumu var lauzt arī citos LR normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
38. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu nekavējoties, ja NOMNIEKS nav veicis šajā līgumā paredzētos maksājumus ilgāk kā 30 dienas.
39. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka NOMNIEKA saistību neizpildes gadījumā jebkurā gadījumā par šajā līgumā noteikto saistību izpildi ir atbildīgi ēku īpašnieki.

CITI NOTEIKUMI

40. Piecu dienu laikā pusei jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu (nosaukums, adrese, norēķinu konts) maiņu.
41. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
42. Šis nomas līgums uzskatāms par saistošu visiem pušu tiesību un saistību pārņēmējiem un mantiniekiem.
43. Domstarpības, kas rodas starp pusēm un attiecas uz līguma izpildi, tiek atrisinātas sarunu ceļā, bet, ja puses neparāc vienošanos, strīds tiek nodots LR tiesā pēc piekritības.
44. Šis līgums parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, katrai no pusēm tiek nodots pa vienam eksemplāram.

PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS: