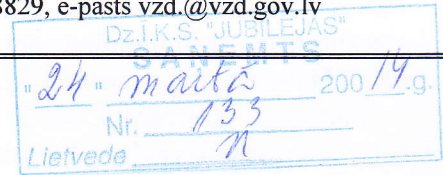


VALSTS ZEMES DIENESTS

Reģ.Nr.90000030432
11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038608, fakss 67038829, e-pasts vzd.@vzd.gov.lv

21.03.2016 Nr. 2-09/349
Uz 04.03.2014. iesniegumu



**Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Jubilejas”
valdes priekšsēdētājam A.Serebrjanskim
Andreja Saharova ielā 3-1, Rīgā, LV-1082**

Par zemes kadastrālo vērtību

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) 2014.gada 7.martā saņēma Jūsu iesniegumu un sniedz sekojošu atbildi.

Kadastrālo vērtību aprēķina automātiski Nekustamā īpašuma valsts kadastra (turpmāk – Kadastra) informācijas sistēmā atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” apstiprinātām formulām, izmantojot Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto ar Ministru kabineta noteikumiem apstiprināto kadastrālo vērtību bāzi (vērtību zonējumi, bāzes vērtības, korekcijas koeficienti), uz dokumentu pamata reģistrētos kadastra objekta raksturojošos datus, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (turpmāk – lietošanas mērķis) un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus.

Ņemot vērā Kadastra likuma 73.¹pantā noteikto, pēc iesnieguma saņemšanas Dienesta Rīgas reģionālā nodaļa pārbaudīja kadastrālās vērtības aprēķinā izmantotos kadastra datus un konstatēja, ka zemes vienībām Tīnūžu ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001210479) un Tīnūžu ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001211532) Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati atbilst arhīvā esošajiem dokumentiem. Līdz ar to minēto zemes vienību kadastrālās vērtības 2014.gada 1.janvārī ir aprēķinātas pareizi.

Zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 01001210479 un 01001211532) Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis „*Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0703*”, kam dzīvojamo māju apbūves zonējuma vērtību zonā 3-001000-040 ar Ministru kabineta 2013.gada 1.oktobra noteikumiem Nr.1022 „*Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi 2014.gadam*” apstiprināta bāzes vērtība 35.57 EUR/m².

Zemes vienības Tīnūžu ielā 3, Rīgā kadastrālā vērtība ir samazināta par 45% (piemērots apgrūtinājumu korekcijas koeficients 0.55), jo kadastrālās vērtības aprēķinā ir ņemti vērā atbilstoši 2010.gada 4.oktobra apgrūtinājumu plānam zemes vienībai reģistrētie apgrūtinājumi (t.sk. „*būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas plānojumā vai teritorijas detālplānojumā, kods 130901*”, aizņemtā platība 2772 m²). Savukārt zemes vienības Tīnūžu ielā 10, Rīgā kadastrālā vērtība ir samazināta par 8% (piemērots apgrūtinājumu korekcijas koeficients 0.92), jo kadastrālās vērtības aprēķinā ir ņemti vērā atbilstoši 2009.gada 20.novembra apgrūtinājumu plānam zemes vienībai reģistrētie apgrūtinājumi.

Zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 01001210479 un 01001211532) atšķirīgi ir apgrūtinājumi un to aizņemtās platības, tāpēc arī zemes vienības viena kvadrātmetra vērtība (dalot kadastrālo vērtību ar kopējo platību) ir atšķirīga.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 106.punktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus reģistrē atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem un 108.punktu – atbilstoši ziņām no dažādām institūcijām. Līdz ar to, lai zemes vienībai reģistrētu citus apgrūtinājumus, zemes vienības īpašniekam vai tā pilnvarotājai personai Dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā jāiesniedz sertificētas personas izgatavots zemes vienības apgrūtinājumu

plāns vai citas institūcijas ziņas. Pēc apgrūtinājumu un to aizņemto platību reģistrācijas zemes vienības kadastrālā vērtība tiks pārrēķināta.

Datu aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā ir maksas pakalpojums, par kuru maksa tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 17.septembra noteikumiem Nr.896 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis". Informācija par Dienesta sniegtajiem pakalpojumiem (pakalpojuma apraksts, iesniedzamie dokumenti, saņemšanas termiņi) ir pieejama Dienesta mājaslapā www.vzd.gov.lv.

Papildus informējam, ka ar detalizētu informāciju par kadastrālo vērtēšanu Jūs varat iepazīties Dienesta izveidotajā mājaslapā www.kadastralavertiba.lv.

Ģenerāldirektora p.i.



M.Bērziņa

Deņisova 65407329