

**DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOOPERATĪVĀ
SABIEDRĪBA "JUBILEJAS"**

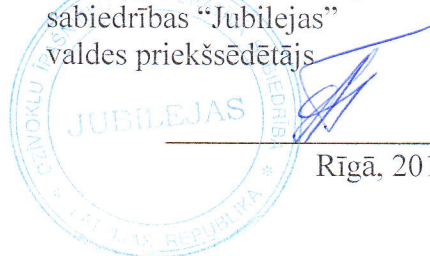
Reģ. Nr. 40003094614.

A.Saharova iela 3-1, Rīga, LV-1082 Tālr.67247909, fakss 67149763

A/S SEB banka Kods UNLALV2X002 Konta Nr. LV84 UNLA 0002 0006 0780 3

APSTIPRINU

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās
sabiedrības "Jubilejas"
valdes priekšsēdētājs



A.Serebrjanskis

Rīgā, 2014.gada 01.oktobrī

**KARSTĀ ŪDENS, CIRKULĀCIJAS UN APKURES IZMAKSU
APRĒĶINA METODIKA**

Karstais ūdens tiek ražots siltummezglā. Siltummainī tiek padots aukstais ūdens, kura daudzumu fiksē SIA "Rīgas ūdens" mājas kopējais ūdens patēriņa skaitītājs, un aukstā ūdens skaitītājs siltummezglā karstā ūdens cirkulācijas sistēmā pirms siltummaiņa.

Siltuma enerģijas patēriņš nepieciešams divu procesu nodrošināšanai: aukstā ūdens uzsildīšana un karstā ūdens cirkulācija. Karstā ūdens cirkulācija ir nepārtraukta siltummainī uzsildītā ūdens plūsma no siltummaiņa, kas ir siltummezgla sastāvdaļa, visā ūdensapgādes sistēmā vertikālajos ūdensvados, atsevišķos dzīvokļu īpašumu ūdensvados, izejai uz bēniņiem un atpakaļ uz siltummezglu.

Tādejādi, atbilstoši dalītajam siltumenerģijas patēriņam, arī siltumenerģijas apmaksā tiek dalīta apmaksā par karstā ūdens patēriņu, un apmaksā par karstā ūdens cirkulāciju.

Jāatšķir divi dažādi jēdzieni:

- 1) **Siltumenerģijas tarifs** [EUR/MWh]. Siltumenerģijas tarifu, par kuru siltumenerģiju var pārdot mājai vai citam objektam, katram siltumenerģijas piegādātājam nosaka neatkarīga **Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija** (Regulators), kuras darbību reglamentē speciāls likums.
- 2) **Maksu par apkuri** [EUR/m²], **siltumenerģijas patēriņu karstā ūdens uzsildīšanai** [EUR/m³], **un siltumenerģijas patēriņu karstā ūdens cirkulācijai** [EUR/dzīv.] **dzīvokļa īpašumiem pēc izvēlētās metodikas aprēķina mājas pārvaldītājs/apsaimniekotājs – DzĪKS "Jubilejas."**

Ūdens uzsildīšanas cena siltummezglā aprēķina pēc formulas:

$$C_u = C \times Q_u \times V, \text{ kur:}$$

C_u – ūdens uzsildīšanas cena ISM;

C – 1 kWh siltumenerģijas cena;

Q_u – siltumenerģijas patēriņš 1m³ ūdens uzsildīšanai;

V – reāli patērētais karstais ūdens.

Ūdens piegādes cena dzīvokļu īpašniekiem (**cirkulācija**) aprēķina pēc formulas:

$$C_c = C \times Q_c \times T, \text{ kur:}$$

C_c – ūdens piegādes cena dzīvokļu īpašniekiem (cirkulācija);

T – dienas kalendāra mēnesī.

Q_c – vienas diennakts siltumenerģijas patēriņš (cirkulācija);

Siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijas nodrošināšanai mājas karstā ūdens padeves kontūrā (guļvados un stāvvados). Cirkulācijas maksas nodrošināšana ir mājas kopīpašuma daļas uzturēšana, kas vienādā mērā attiecas uz visiem dzīvokļa īpašumiem, un ir konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu. Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu.

Siltumenerģijas patēriņš 1m^3 ūdens uzsildīšanai:

$$Q_u = 1.4 (T_{k.ū.} - T_{a.ū.}), \text{ kur:}$$

1.4 – ja nav uzstādīti patērētās siltumenerģijas skaitītāji, pielieto siltumenerģijas paaugstināšanas koeficientu. Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju un piegādi, var pielietot citu paaugstināšanas koeficientu atbilstoši siltumiekārtu ekspluatācijas inženiera atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam;

$T_{k.ū.}$ – karstā ūdens temperatūra;

$T_{a.ū.}$ – aukstā ūdens temperatūra.

Ūdens uzsildīšanas cena dzīvokļu īpašniekiem, ņemot vērā reālo ūdens patēriņu:

$$C_{\text{sum.}} = C \times \left(\frac{Q_u \times V}{U} + \frac{Q_c \times T \times V}{U} \right),$$

kur: U - dzīvokļu īpašnieku deklarētais ūdens patēriņš.

APKURES MAKSAS APRĒĶINS

Apkures siltumenerģijas kopējais daudzums mājai [MWh] faktiski sadalās divās daļās atbilstoši formulai;

$$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{apk.dzīv.}} + Q_{\text{apk.kopīp.}} \text{ kur:}$$

$Q_{\text{apk.dzīv.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei tieši dzīvokļu īpašumos [MWh];

$Q_{\text{apk.kopp.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei mājas kopīpašuma daļai (kāpņu telpas, koridori, pagrabi, bēniņi) [MWh].

Vasaras sezonā $Q_{\text{apk.}} = 0$

Atbilstoši dalās arī mājas kopējā platība (apsaimniekotāja dati no mājas inventarizācijas lietas):

$$S_{\text{kopplat.}} = (S + S_{\text{atsev.īp.}}) + S_{\text{kopīp.}} \text{ kur:}$$

$S_{\text{kopplat.}}$ – mājas kopplatība [m^2];

S – mājas kopējā platība dzīvokļu īpašumos (tai skaitā izmantojamās neapdzīvojamās telpas), kas pieslēgtas centralizētai siltumapgādei [m²];

S_{atsev.īp.} – no centralizētās siltumapgādes atslēgto dzīvokļu īpašumu kopējā platība [m²];

S_{kopīp.} – mājas koīpašuma daļas platība [m²].

No platību datiem var iegūt kopīpašuma daļu raksturojošo koeficientu:

$$k_{kopīp.} = S_{kopīp.} / S_{kopplat.}$$

Pēc tam var nošķirt no kopējā apkures siltumenerģijas patēriņa to daļu, kas attiecas uz kopīpašuma daļas apkuri:

$$Q_{apk.kopīp.} = Q_{apk.} \times k_{kopīp.}$$

Lai atrastu uz vienu dzīvokļa īpašuma kvadrātmetru attiecināmo kopīpašuma apkures daļu [MWh/m²], attiecīgo siltumenerģijas patēriņu dala ar visu dzīvokļu īpašumu kopējo platību, kurā ieskaita arī to platību, kas atslēgta no centralizētās siltumapgādes sistēmas:

$$q_{kopīp.} = Q_{apk.kopīp.} / (S + S_{atsev.īp.})$$

Atsevišķā dzīvokļa īpašumā apmaksājamo siltumenerģijas daļu [MWh] aprēķina pēc formulas:

$$Q_{atsev.īp.} = q_{kopīp.} \times S_{atsev.īp.}$$

Kā jau norādīts iepriekš, šo siltumenerģijas daļu pirms tālākās siltumenerģijas apkurei sadales centralizētai siltumapgādei pieslēgtajiem dzīvokļu īpašumiem, no kopējā apkures patēriņa atņem (atsevišķajam īpašumam ar ierīkoto autonomo apkuri):

$$Q^1_{apk.} = Q_{apk.} - Q_{atsev.īp.} \quad [\text{MWh}]$$

Tajos siltummezglos, kur nav uzstādīti patērētās siltumenerģijas skaitītāji, pielieto siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientu **1.4**. Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju un piegādi, var pielietot citu paaugstināšanas koeficientu atbilstoši siltumiekārtu ekspluatācijas inženiera atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam.

Maksa pārējiem patērētājiem par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā [EUR/m²]:

$$M_{apk.pār.} = q_{kopīp.} \times T_{pār.} - \text{ja noslēgts līgums par pakalpojuma sniegšanu.}$$

T - siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [EUR/MWh].

Namu pārvaldnieks



Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220